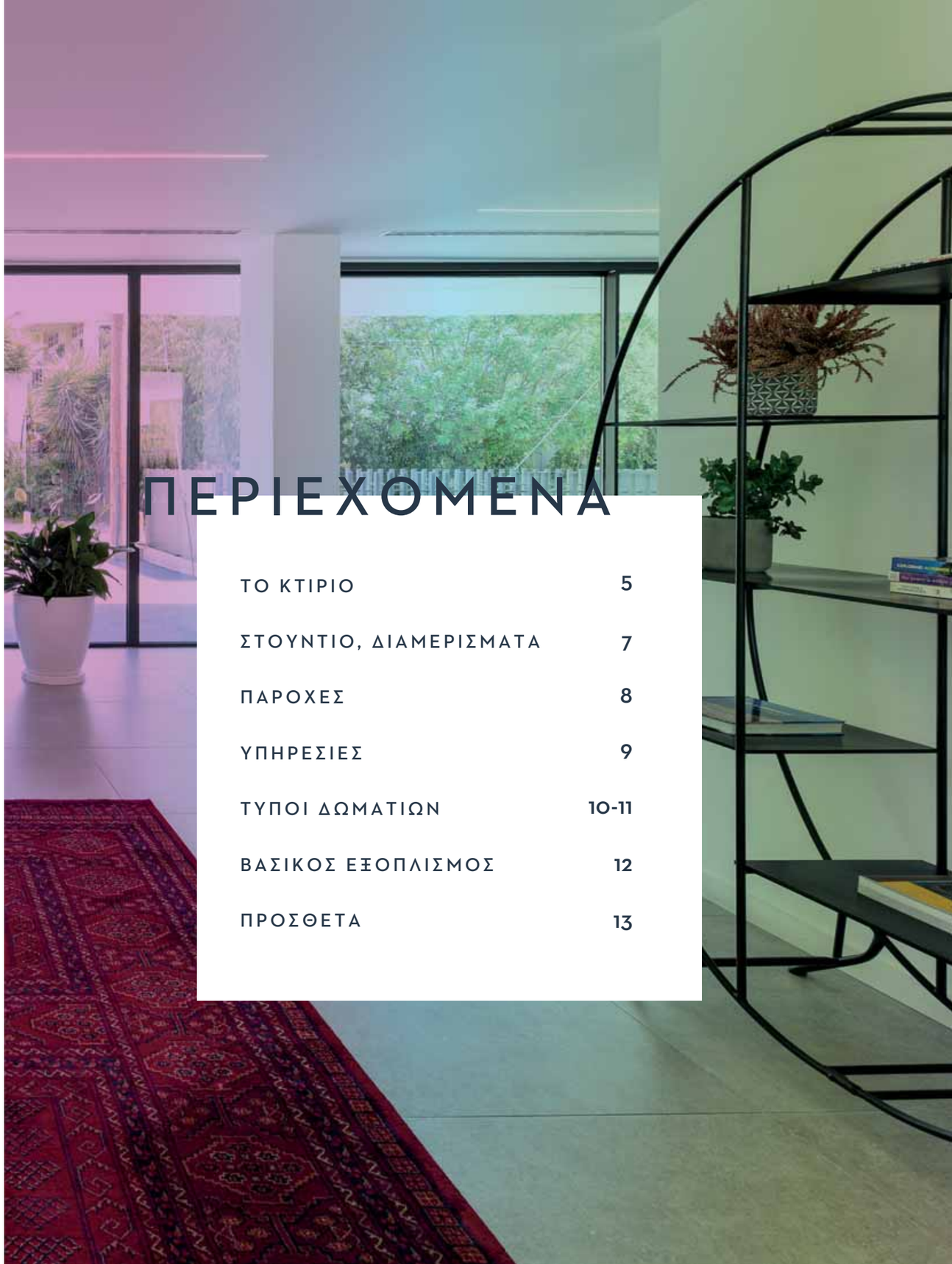
ΖΗΣΤΕ ΤΗ ΤΗΕ **MED** ΕΜΠΕΙΡΙΑ

THE MED
Boutique Residence

THE MED

Boutique Residence

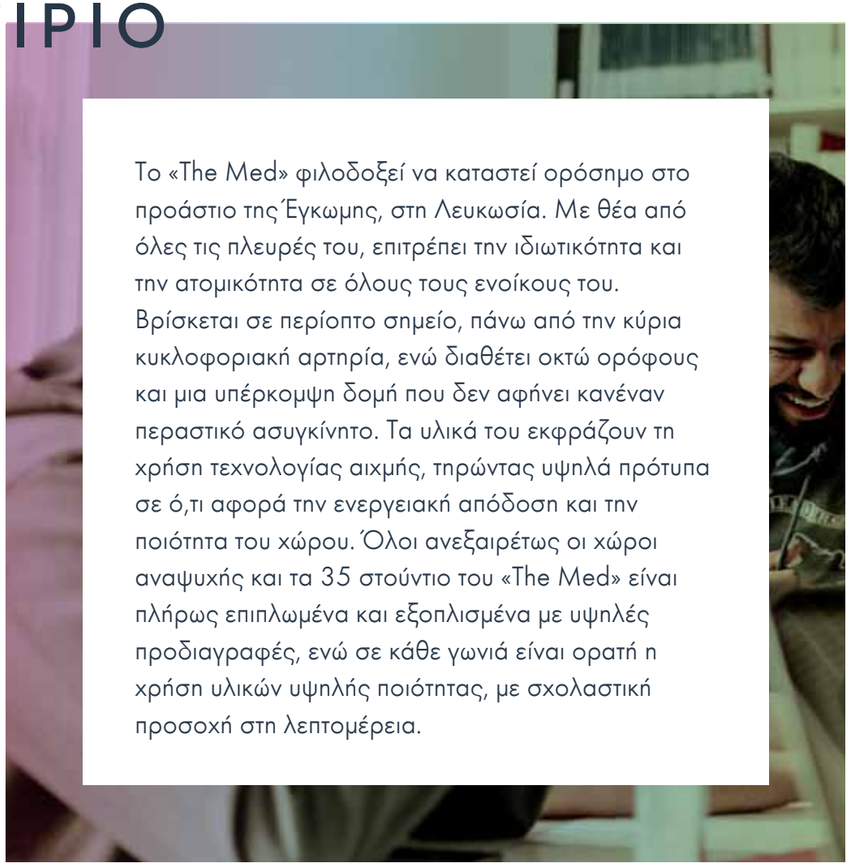
ΑΝΑΚΑΛΥΨΤΕ
ΤΙΣ ΠΙΟ ΣΥΓΧΡΟΝΕΣ
ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΕΣΤΙΕΣ
ΣΤΟ ΠΙΟ ΕΚΛΕΚΤΟ ΠΡΟΑΣΤΙΟ
ΤΗΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ	5
ΣΤΟΥΝΤΙΟ, ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	7
ΠΑΡΟΧΕΣ	8
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	9
ΤΥΠΟΙ ΔΩΜΑΤΙΩΝ	10-11
ΒΑΣΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	12
ΠΡΟΣΘΕΤΑ	13

ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ



Το «The Med» φιλοδοξεί να καταστεί ορόσημο στο προάστιο της Έγκωμης, στη Λευκωσία. Με θέα από όλες τις πλευρές του, επιτρέπει την ιδιωτικότητα και την ατομικότητα σε όλους τους ενοίκους του. Βρίσκεται σε περίοπτο σημείο, πάνω από την κύρια κυκλοφοριακή αρτηρία, ενώ διαθέτει οκτώ ορόφους και μια υπέρκομψη δομή που δεν αφήνει κανέναν περαστικό ασυγκίνητο. Τα υλικά του εκφράζουν τη χρήση τεχνολογίας αιχμής, τηρώντας υψηλά πρότυπα σε ό,τι αφορά την ενεργειακή απόδοση και την ποιότητα του χώρου. Όλοι ανεξαιρέτως οι χώροι αναψυχής και τα 35 στούντιο του «The Med» είναι πλήρως επιπλωμένα και εξοπλισμένα με υψηλές προδιαγραφές, ενώ σε κάθε γωνιά είναι ορατή η χρήση υλικών υψηλής ποιότητας, με σχολαστική προσοχή στη λεπτομέρεια.

ΖΗΣΤΕ ΤΗ THE MED ΕΜΠΕΙΡΙΑ

ΣΤΟΥΝΤΙΟ ΔΙΑΜΕΡΙ-ΣΜΑΤΑ

Το «The Med» αποτελείται από 35 πολυτελή στούντιο διαμερίσματα, 7 ορόφους και 2 ακόμα επίπεδα, το υπόγειο και το ισόγειο. Όλα τα οικιστικά επίπεδα του φιλοξενούν από πέντε στούντιο, με εμβαδό που κυμαίνεται από 35 έως 49 τετραγωνικά μέτρα. Κάθε στούντιο διαθέτει τουλάχιστον μια ιδιωτική καλυμμένη βεράντα που προσφέρει απρόσκοπτη θέα προς τις γύρω περιοχές.

Η προστασία και η ασφάλεια είναι προτεραιότητά μας. Το «The Med» συμμορφώνεται απόλυτα με τα ισχύοντα πρότυπα ασφαλείας. Οι εγκαταστάσεις μας διαθέτουν συστήματα συναγερμού πυρκαγιάς, καθώς και εξοπλισμό πρόληψης πυρκαγιάς. Επιπλέον, όλες οι είσοδοι διαθέτουν ηλεκτρονικό σύστημα ελεγχόμενης πρόσβασης, ενώ το κτίριο επιτηρείται 24 ώρες το 24ωρο μέσω κλειστού κυκλώματος παρακολούθησης (CCTV), ώστε οι ένοικοι να αισθάνονται ασφάλεια και προστασία όλη την ώρα.

Και τα 35 στούντιο προσφέρουν σύγχρονες ανέσεις, με πρακτικό και αποδοτικό σχεδιασμό και ποιοτικά υλικά φινιρίσματος, όπως ηχοαπορροφητικά μέσα και ειδικό ηχομονωτικό γυαλί. Όλα είναι πλήρως επιπλωμένα και περιλαμβάνουν οικιακές συσκευές Candy, έξυπνη τηλεόραση Android 40" με Google Assistant, κλιματιστικά Daikin, καθώς και Wi-Fi και άλλες εγκαταστάσεις δικτύωσης.

ΠΑΡΟΧΕΣ

Το «The Med» βρίσκεται σε ιδανική τοποθεσία στο προάστιο της Έγκωμης στη Λευκωσία, 250 μέτρα από το Ευρωπαϊκό Πανεπιστήμιο Κύπρου, 800 μέτρα από την Ιατρική Σχολή St George's και 1.200 μέτρα από την κεντρική πανεπιστημιούπολη του Πανεπιστημίου Λευκωσίας. Βρίσκεται επίσης σε κοντινή απόσταση από πολλές υπηρεσίες και εμπορικούς δρόμους, γεγονός που το καθιστά ιδανικό για φοιτητές.

Το έργο εκτείνεται σε εννέα επίπεδα, από τα οποία τα επτά είναι οικιστικά και τα δύο στεγάζουν τους κοινόχρηστους χώρους. Το ισόγειο στεγάζει την είσοδο, τον χώρο υποδοχής, τον ανελκυστήρα και τις σκάλες, ενώ το υπόγειο διαθέτει άρτια εξοπλισμένο γυμναστήριο, δωμάτιο πλυντηρίων και αποθηκευτικό χώρο. Υπάρχει υπόγειος χώρος στάθμευσης που μπορεί να ενοικιαστεί με επιπρόσθετη χρέωση.

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

- Κοντά στα κύρια Πανεπιστήμια
- Πλήρως επιπλωμένα & εξοπλισμένα δωμάτια
- Όλοι οι λογαριασμοί συμπεριλαμβάνονται στο ενοίκιο
- Υπηρεσία Καθαρισμού
- Καμιά επιπρόσθετη χρέωση
- Υψηλές ταχύτητες διαδικτύου
- Γυμναστήριο
- Χώροι Πλυντηρίων
- Ηλεκτρονική πρόσβαση στο κτίριο
- Τηλεόραση Android 40"
- Υπόγειος χώρος στάθμευσης και χώρος φύλαξης ποδηλάτων
- Κλειστό κύκλωμα παρακολούθησης (CCTV)

ΖΗΣΤΕ ΤΗ THE MED ΕΜΠΕΙΡΙΑ

ΤΥΠΟΙ ΔΩΜΑ-ΤΙΩΝ

Σουίτες-στούντιο δυτικού προσανατολισμού

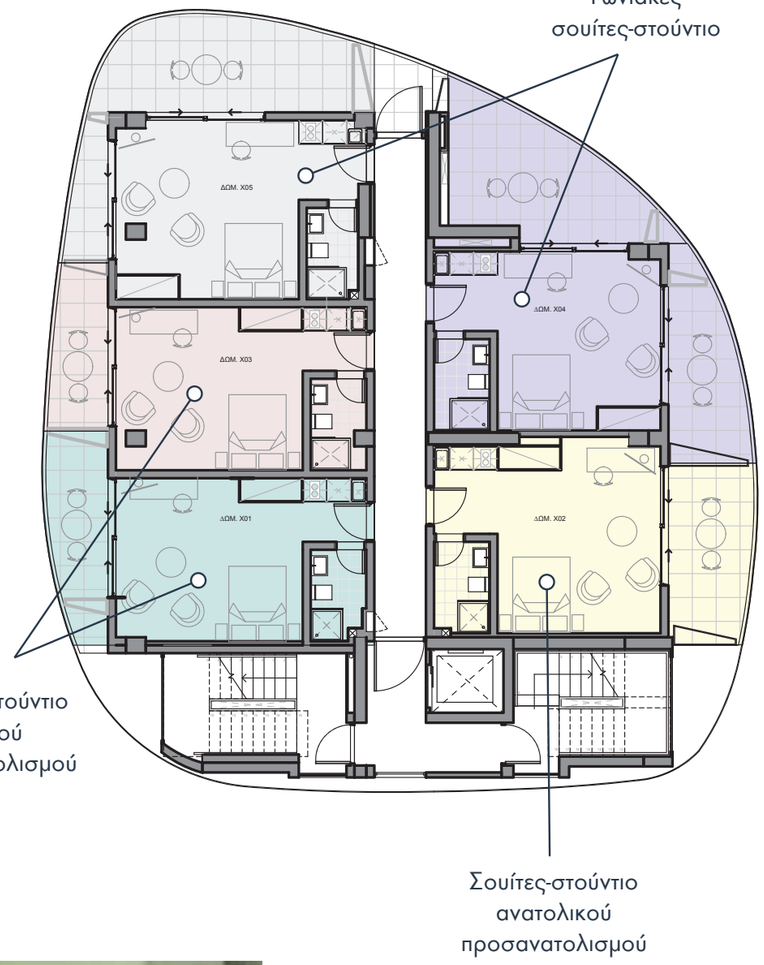
Λεπτομέρειες Δωματίου
Τύπος διαμερίσματος: Στούντιο
Εμβαδό: 35 m²
Διάρκεια σύμβασης: 51 εβδομάδες
Τύπος κρεβατιού: Διπλό κρεβάτι

Σουίτες-στούντιο ανατολικού προσανατολισμού

Λεπτομέρειες Δωματίου
Τύπος διαμερίσματος: Στούντιο
Εμβαδό: 40 m²
Διάρκεια σύμβασης: 51 εβδομάδες
Τύπος κρεβατιού: Διπλό κρεβάτι

Γωνιακές σουίτες-στούντιο

Λεπτομέρειες Δωματίου
Τύπος διαμερίσματος: Στούντιο
Διαστάσεις: 46-49 m²
Διάρκεια σύμβασης: 51 εβδομάδες
Τύπος κρεβατιού: Διπλό κρεβάτι



ΖΗΣΤΕ ΤΗ THE MED ΕΜΠΕΙΡΙΑ

ΒΑΣΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙ-ΣΜΟΣ

- Κρεβάτι
- Στρώμα και προστατευτικό στρώματος
- Κομοδίνο
- Ντουλάπα
- Καθρέφτης
- Γραφείο και καρέκλα
- 2 πολυθρόνες
- Βοηθητικό τραπεζάκι σαλονιού
- Φωτιστικό οροφής
- Έξυπνη τηλεόραση Android 40" με Google Assistant
- Συσκευή κλιματισμού
- Κουζίνα με πάγκο, ντουλάπια, νεροχύτη και βρύσες
- Ψυγείο
- Εστία μαγειρέματος
- Φούρνος μικροκυμάτων με ψησταριά
- Απορροφητήρας κουζίνας
- Μπάνιο με τουαλέτα, ντους, νιπτήρα, καθρέφτη και έπιπλο κάτω από τον νιπτήρα

ΠΡΟ-ΣΘΕΤΑ

ΠΑΚΕΤΟ ΚΑΛΩΣΟΡΙΣΜΑΤΟΣ

Ένα πακέτο καλωσορίσματος οικιακών ειδών που θα κάνει την άφιξή σας πιο εύκολη και άνετη. Το πακέτο μας περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- 1 πάπλωμα
- 1 παπλωματοθήκη & 2 μαξιλαροθήκες
- 2 μαξιλάρια
- 1 εφαρμοστό σεντόνι
- 8 κρεμάστρες
- 1 πετσέτα μπάνιου
- 2 πετσέτες προσώπου
- 1 χαλάκι μπάνιου
- 2 πετσέτες κουζίνας
- Σετ 3 μαγειρικών σκευών
- 1 σετ με αξεσουάρ κουζίνας
- Σετ μαχαιροπίρουνα 16 τεμαχίων (μαχαίρια, πιρούνια, κουτάλια, κουταλάκια)
- 4 πιάτα
- 4 μπωλ φαγητού
- 4 ποτήρια
- 4 φλυτζάνια

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

Οι ακόλουθες υπηρεσίες καθαρισμού μπορούν να προσφερθούν με επιπλέον χρέωση.

Εβδομαδιαίος καθαρισμός: Ένας τακτικός, γενικός καθαρισμός για ένα καθαρό και συγυρισμένο δωμάτιο. Για αυτή την υπηρεσία, προσθέστε € 9,00 στην εβδομαδιαία τιμή ενοικίασης.

Δεκαπενθήμερος καθαρισμός: Όπως και παραπάνω, αλλά η υπηρεσία θα παρέχεται κάθε δεύτερη εβδομάδα. Για αυτή την επιλογή, προσθέστε € 5,00 στην εβδομαδιαία τιμή ενοικίασης.

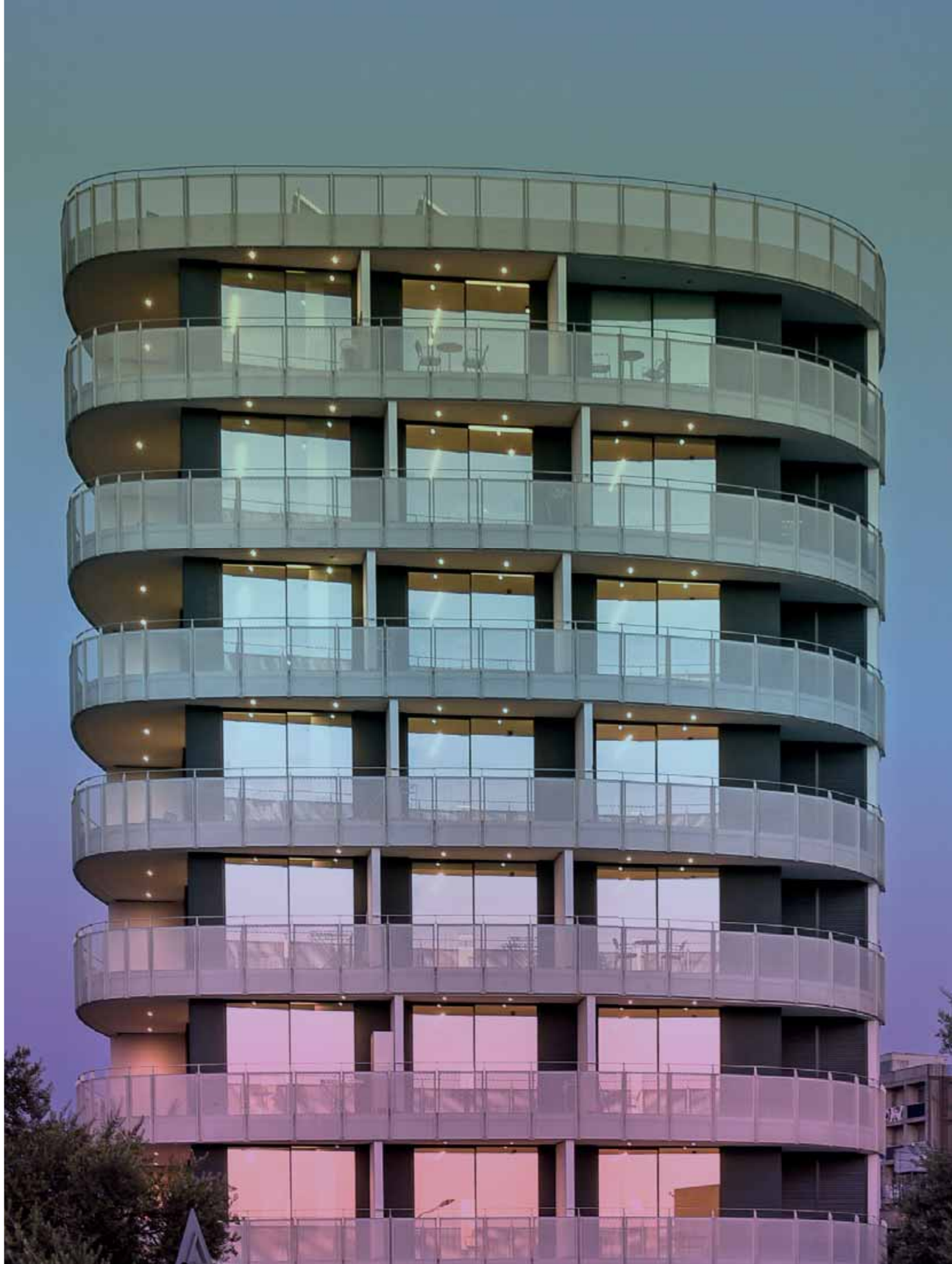
Τελικός καθαρισμός: Αυτή η επιλογή θα διασφαλίσει ότι το δωμάτιό σας λάμπει από καθαριότητα κατά την αποχώρησή σας, αποφεύγοντας έτσι τυχόν πρόσθετες χρεώσεις. Το κόστος της υπηρεσίας ανέρχεται στα €50. Μπορείτε να παραγγείλετε αυτή την υπηρεσία μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, στη διεύθυνση living@themed.com.cy.

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Ένας περιορισμένος αριθμός χώρων στάθμευσης είναι διαθέσιμος για ενοικίαση στον υπόγειο χώρο στάθμευσης του κτιρίου. Οι ενοικιαστές μπορούν να εξασφαλίσουν το χώρο στάθμευσής τους με €200 ανά έτος.

ΠΡΟΣΙΤΗ ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΛΥΤΗ
ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ

ΖΗΣΤΕ ΤΗ **THE MED**
ΕΜΠΕΙΡΙΑ



THE MED
Boutique Residence

7000 7016
theMed.com.cy

Ταγματάρχη Πουλίου 2, 2057 Στρόβολος
living@theMed.com.cy